

ОБЩАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ ФОРМАТОВ

Мы предлагаем на Ваше рассмотрение 2 варианта форматов чайных станций, которые отличаются друг от друга месторасположением, суммой инвестиций, показателями рентабельности и сроком окупаемости проекта.

1. ФОРМАТ BUBBLE MANIA® ISLAND

(небольшой островок, расположенный в торговом или развлекательном центре, площадью не более 10 кв.м.);

2. ФОРМАТ BUBBLE MANIA® STREET

(уютная чайная станция с витринами, расположенная на первом этаже здания одной из центральных улиц, площадью до 40 кв.м.).

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Первоначальные вложения включают в себя инвестиции на оборудование, паушальный взнос и затраты на ремонт и оформление помещения.

ОБОРУДОВАНИЕ ПОДРАЗДЕЛЯЕТСЯ НА:

СПЕЦИАЛЬНОЕ - необходимое для приготовления напитка;

БАРНОЕ - разработанное по техническому заданию BUBBLE MANIA®, для оптимизации рабочих процессов.

Инвестиции на ремонт и оформление зависят от выбранного формата, а также от состояния помещения и условий договора аренды (за чей счет ремонт) и могут отличаться от указанной суммы.

В ниже приведенных расчетах указаны ориентировочные расходы на ремонт.

На этапе подготовки к открытию чайной станции BUBBLE MANIA® проводится рекламная кампания, направленная на привлечение клиентов и популяризацию напитка. Рекламный бюджет составляет от 30 000 до 60 000 RUB. Реклама на любом этапе работы – это вложения в Ваших клиентов, которые вернуться Вам будущими доходами. В дальнейшем мы рекомендуем закладывать на рекламу 5% от суммы оборотных средств.

В первоначальные вложения также заложены командировочные расходы (выезд на обучение сотрудников) и расходы на автоматизацию (ККМ, ЭВМ, подключение автоматической системы учета).

Мы перечислили основные статьи первоначальных вложений. В целях обеспечения стабильности при подготовке к открытию чайной станции рекомендуем учитывать незапланированные расходы.

ДОХОД

Доход чайной станции BUBBLE MANIA® складывается из продаж напитка BUBBLE TEA (65-70%), BUBBLE Кофе (10-15%) , десертов (5 -10%).

Ежемесячные доходы чайной станции зависят от множества факторов, как например, местоположения, эффективности рекламы и работы линейного персонала. Доход чайной станции, приведенный в ниже описанных форматах, соответствует выручке кафе, эффективно реализующих в работе все Стандарты BUBBLEMANIA®.

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАСХОДЫ

Ежемесячные расходы чайной станции состоят из постоянных и переменных.

ПОСТОЯННЫЕ РАСХОДЫ

- расходы на персонал (ФОТ и налоги на ФОТ);
- аренда помещения и коммунальные услуги, которая зависит от площади;
- хозяйственные расходы.

ПЕРЕМЕННЫЕ РАСХОДЫ

Переменные расходы связаны с закупкой ингредиентов для приготовления напитка BUBBLE TEA и напрямую зависят от объема продаж. К переменным расходам также относится бюджет на рекламу.

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

ПАУШАЛЬНЫЙ ВЗНОС		см. таблицу
ИНВЕСТИЦИИ НА ОБОРУДОВАНИЕ		
СПЕЦИАЛЬНОЕ:		
Дозатор фруктозы	1 шт.	80.000 RUB
Машина для взбивания коктейлей	1 шт.	90.000 RUB
Машина для запечатывания стаканчиков пленкой	1 шт.	75.000 RUB
Индукционная плита	1 шт.	4.500 RUB
БАРНОЕ:		
Металлическая мебель (стол со встроенным холодильником, глубокая раковина)	комплект	250.000 RUB
Льдогенератор	1 шт.	100.000 RUB
Бойлер 6 л	1 шт.	40.000 RUB
Посуда	комплект	40.000 RUB
Термос (10 л)	3 шт.	13.860 RUB
ИТОГО НА ОБОРУДОВАНИЕ:		693.360 RUB
ИНВЕСТИЦИИ НА РЕМОНТ		
Подведение коммуникаций	-	45.000 RUB
Установка фильтров	комплект	13.500 RUB
Изготовление и монтаж барной стойки	-	150.000 RUB
Оформление помещения (вывеска, меню в фирменном стиле)	-	60.000 RUB
ИТОГО ИНВЕСТИЦИИ НА РЕМОНТ:		268.500 RUB
Автоматизация (касса, автоматическая система учета, внедрение)	-	180.000 RUB
Командировочные расходы	-	55.000 RUB
Первая закупка ингредиентов	-	521.000 RUB
Транспортные расходы	-	65.000 RUB
ИНВЕСТИЦИИ ПРОЧИЕ:		821.000 RUB
ИНВЕСТИЦИИ ОБЩИЕ:		2.232.860 RUB

ПРИМЕРНЫЙ РАСЧЕТ ВЫРУЧКИ

ПРОГНОЗ ПРИ ПРОДАЖЕ СТАКАНЧИКОВ В ДЕНЬ	43 шт.	100 шт.	230 шт.
СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ СТАКАНЧИКА	225 RUB		
Выручка в день	9.675 RUB	22.500 RUB	51.750 RUB
Выручка в месяц с продажи Bubble Tea	290.250 RUB	675.000 RUB	1.552.500 RUB
Выручка от продажи десертов и пр.	64.000 RUB	100.000 RUB	100.000 RUB
Итоговая выручка (до налогового вычета)	354.250 RUB	775.000 RUB	1.652.500 RUB
Налог ЕНВД	5.000 RUB	5.000 RUB	5.000 RUB
Выручка после уплаты налогов	349.250 RUB	770.000 RUB	1.647.500 RUB
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:	56.578 RUB	311.750 RUB	856.775 RUB
Рентабельность	15%	40%	51%
Срок окупаемости	20 месяцев	4 месяца	2 месяца

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАСХОДЫ

ЗАКУПКА ИНГРЕДИЕНТОВ (СЕБЕСТОИМОСТЬ 273,9 RUB / СТАКАН)	96.750 RUB	225.000 RUB	517.500 RUB
Закупка дополнительного ассортимента (десерты и пр.)	32.000 RUB	50.000 RUB	50.000 RUB
Аренда помещения 10 кв.м. (при средней ставке до 10.000 RUB / кв.м.)	100.000 RUB	100.000 RUB	100.000 RUB
Бухгалтер по совместительству	5.000 RUB	5.000 RUB	5.000 RUB
Бармен (2 человека)	35.000 RUB	35.000 RUB	35.000 RUB
Хозрасходы	3.000 RUB	3.000 RUB	3.000 RUB
Коммунальные платежи	4.500 RUB	4.500 RUB	4.500 RUB
Рекламный бюджет (5% от выручки)	16.422 RUB	35.750 RUB	75.725 RUB
РАСХОДЫ ИТОГО:	292.672 RUB	458.250 RUB	790.725 RUB

*Приводимые расчеты являются ознакомительными

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

ПАУШАЛЬНЫЙ ВЗНОС		см. таблицу
ИНВЕСТИЦИИ НА ОБОРУДОВАНИЕ		
СПЕЦИАЛЬНОЕ:		
Дозатор фруктозы	1 шт.	80.000 RUB
Машина для взбивания коктейлей	1 шт.	90.000 RUB
Машина для запечатывания стаканчиков пленкой	1 шт.	75.000 RUB
Индукционная плитка	1 шт.	4.500 RUB
Блендер	1 шт.	60.000 RUB
БАРНОЕ:		
Металлическая мебель (стол со встроенным холодильником, глубокая раковина)	комплект	250.000 RUB
Льдогенератор	1 шт.	152.000 RUB
Бойлер 6 л	1 шт.	40.000 RUB
Посуда	комплект	40.000 RUB
Термос (10 л)	3 шт.	13.860 RUB
ИТОГО НА ОБОРУДОВАНИЕ:		765.360 RUB
ИНВЕСТИЦИИ НА РЕМОНТ		
Подведение коммуникаций	-	45.000 RUB
Установка фильтров	комплект	13.500 RUB
Изготовление и монтаж барной стойки	-	150.000 RUB
Оформление помещения (вывеска, меню в фирменном стиле)	-	60.000 RUB
Мебель	-	150.000 RUB
ИТОГО ИНВЕСТИЦИИ НА РЕМОНТ:		418.500 RUB
Автоматизация (касса, автоматическая система учета, внедрение)	-	180.000 RUB
Командировочные расходы	-	55.000 RUB
Первая закупка и расходы на поставку	-	586.000 RUB
ИНВЕСТИЦИИ ПРОЧИЕ:		911.000 RUB
ИНВЕСТИЦИИ ОБЩИЕ:		2.544.860 RUB

ПРИМЕРНЫЙ РАСЧЕТ ВЫРУЧКИ

ПРОГНОЗ ПРИ ПРОДАЖЕ СТАКАНЧИКОВ В ДЕНЬ	88 шт.	180 шт.	300 шт.
СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ СТАКАНЧИКА	225 RUB		
Выручка в день	19.800 RUB	40.500 RUB	67.500 RUB
Выручка в месяц с продажи Bubble Tea	594.000 RUB	1.215.000 RUB	2.025.000 RUB
Выручка от продажи десертов и пр.	72.000 RUB	100.000 RUB	100.000 RUB
Итоговая выручка (до налогового вычета)	666.000 RUB	1.315.000 RUB	2.125.000 RUB
Налог ЕНВД	8.500 RUB	8.500 RUB	8.500 RUB
Выручка после уплаты налогов	657.500 RUB	1.306.500 RUB	2.116.500 RUB
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:	114.340 RUB	512.650 RUB	1.015.750 RUB
Рентабельность	17%	38%	47%
Срок окупаемости	18 месяцев	4 месяцев	2 месяца

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАСХОДЫ

ЗАКУПКА ИНГРЕДИЕНТОВ (СЕБЕСТОИМОСТЬ 273,9 RUB / СТАКАН)	198.000 RUB	405.000 RUB	675.000 RUB
Закупка дополнительного ассортимента (десерты и пр.)	36.000 RUB	50.000 RUB	50.000 RUB
Аренда помещения 20 кв.м. (при средней ставке до 10.000 RUB / кв.м.)	200.000 RUB	200.000 RUB	200.000 RUB
Бухгалтер по совместительству	5.000 RUB	5.000 RUB	5.000 RUB
Администратор (1 человек)	25.000 RUB	25.000 RUB	25.000 RUB
Бармен (3 человека)	35.000 RUB	35.000 RUB	35.000 RUB
Уборщица	5.000 RUB	5.000 RUB	5.000 RUB
Хозрасходы	3.000 RUB	3.000 RUB	3.000 RUB
Коммунальные платежи	5.500 RUB	5.500 RUB	5.500 RUB
Рекламный бюджет (5% от выручки)	30.660,00р.	60.350 RUB	97.250 RUB
РАСХОДЫ ИТОГО:	543.160 RUB	793.850 RUB	1.100.750 RUB

*Приводимые расчеты являются ознакомительными

КЛАССИФИКАТОР СТОИМОСТИ ФРАНШИЗЫ

НАСЕЛЕНИЕ	РАЗМЕР ПАУШАЛЬНОГО ВЗНОСА			РОЯЛТИ
	1 ТОЧКА	2 ТОЧКИ	3 ТОЧКИ	
150.000 - 300.000 чел.	350.000 RUB	300.000 RUB	250.000 RUB	нет
300.000 - 500.000 чел.	400.000 RUB	350.000 RUB	300.000 RUB	нет
500.000 - 1.000.000 чел.	450.000 RUB	400.000 RUB	350.000 RUB	нет
более 1.000.000 чел.	500.000 RUB	450.000 RUB	400.000 RUB	нет